



**Referencia:** 285-0043

**Tipo Inmueble:** Chalet

**Operación:** Venta

**Precio:** 290.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** URBANIZACION PALACIO MERES 10

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Oviedo

**Provincia:** Asturias

**Cod. postal:** 33199

**Zona:** MERES



**m<sup>2</sup> construidos:** 162  
**Metros útiles:** 154  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Gres  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 65

**Descripción:**

Precioso chalet individual cerca de Oviedo.

Estupendo chalet individual a pocos minutos de Oviedo, en urbanización cerrada.

Consta de un bonito porche a la entrada y una zona cerrada en el exterior donde hay un recinto en el que se pueden dar diferentes usos, según las necesidades: zona juegos, cenador, sala auxiliar, etc.

Anexo en la zona posterior hay otra dependencia par diferentes usos: trastero, ideal para poner una parrilla o cocina de verano.

La casa dispone en un lateral zona de porche cerrada que en la actualidad se usa como sala de verano, en su día fue el tejado del garaje y se podría volver a dar el mismo uso.

La vivienda consta de amplia cocina y gran salón ( con chimenea) en la planta baja una habitación y baño completo hacen que no sea imprescindible subir a la primera planta.

En la planta superior hay tres habitaciones, dos en un lateral con baño completo en dicha zona. En la parte derecha tenemos amplia habitación con grandes dimensiones y al lado un pequeño trastero que es su día era un aseo.