



**Referencia:** 282-0040

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 515.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Ventura rodriguez

**Nº:** centro**Planta:** 4

**Población:** Oviedo

**Provincia:** Asturias

**Cod. postal:** 33004

**Zona:** Centro



**m<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terraza(s):** 0  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Parquet  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Centralizada  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 350

---

**Descripción:**

Maravilloso piso de lujo con garaje en el centro de Oviedo.

A pocos minutos de la calle Uria tenemos este precioso piso listo para entrar. Con cuatro dormitorios y tres baños es la oportunidad de vivir en el centro de Oviedo. La cocina esta totalmente renovada y dispone de todos los electrodomésticos, junto a ella hay una pequeña habitación y un aseo con plato de ducha (actualmente se ha instalado la lavadora ).

En unos minutos puedes disfrutar de zonas de ocio y entretenimiento, comercios y dar un paseo por el emblemático Parque de San Francisco.

Bibliotecas, gimnasio, estación de tren y autobuses urbanos completan todo lo necesario para vivir cómodamente.

El salón enorme dispone de muchísima luz y claridad, tanto por su altura como por su orientación sur. Los grandes ventanales te dejan disfrutar de unas preciosas vistas hacia Gil de Jaz.

Separada de esta zona de la vivienda nos encontramos con tres preciosos dormitorios dobles, cada uno de ellos con armario empotrado. Dos dan a la calle y los otros dos a patio de luces. En la habitación principal tenemos baño completo realizado en mármol y dos lavabos. Un aseo en el distribuidor completan las estancias de la vivienda.

Su gran ventaja, además de la amplitud y claridad del mismo, es que dispone de plaza de garaje con acceso directo en ascensor al mismo. También tiene trastero en la última planta.

Para mayor comodidad dispones de servicios centrales de agua caliente y calefacción, así como servicio de portero en el edificio.

No dejes escapar esta oportunidad y llama para hacer una visita y comprobarlo!

---