



CB
CRISTINA BAYÓN
Servicios inmobiliarios

CB Servicios Inmobiliarios

Oviedo

Teléfono: 684661228

E-mail: cristina@cbserviciosinmobiliarios.es

Referencia: 251-0013

Tipo Inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: 495.000 €

Estado: Estado de origen



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Gozón

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33449

Zona: Luanco



m² construidos: 450
Metros útiles: 325
Metros de parcela: 550
m² Terraza: 30
Dormitorios: 6
Baños: 4
Aseos: 0
armarios: 3

Ascensor: No
Piscina: No
Garajes: 1
terrazza(s): 2
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: No

suelo de: Gres
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
Orientación:
Antigüedad: 1977
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

SOTANO: 66 metros

Espacioso garaje con capacidad para dos coches grandes, desde el mismo se accede a la zona de bodega. La zona de bodega esta totalmente equipada con cocina instalada y gran mesa para reuniones familiares. Desde esta estancia se pasa a sala grande que le puedes dar diferentes usos según las necesidades. Otro extra de esta zona es disponer de un baño y dos duchas, así como de un trastero espacioso.

PLANTA BAJA Y ALTA: 225 metros

Toda la planta baja tiene solados de gres de primera calidad.

COCINA

En la planta baja contamos con una amplia cocina muy luminosa que tiene grandes ventanas en dos de las paredes. Su disposición cuadrada es una maravilla ya que da opción a diferentes distribuciones para aprovechar bien el espacio. Tiene muebles de madera altos y bajos, así como todos los electrodomésticos necesarios.

BAÑO

Cuenta con un baño completo para dar servicio a toda esta planta. Otra ventaja es la ventana que tienes en la estancia.

SALON

El salon, de grandes dimensiones cuenta incluso con una bonita chimenea. Las grandes ventanas dan claridad y luz a la estancia. Sus grandes dimensiones nos permiten disponer la estancia con diferentes ambientes sigues: comedor, salón...

HABITACION

En esta planta tenemos esta habitación, con salida directa a la finca. esto es un plus ya que dispones en planta baja de dormitorio y baño. Actualmente se utiliza de sala auxiliar aunque se podría dar diferentes usos de la misma.

PRIMERA PLANTA

En esta planta todos los suelos son de madera y con portería de madera.

DORMITORIOS Y BAÑOS.

Los cuatro dormitorios son muy amplios, con camas dobles o de matrimonio. Cada uno tiene su peculiaridad. Dos de ellos cuentan con baño en la propia habitación. Otros dos tiene acceso directo a bonitas terrazas exteriores que son una delicia. Armarios empotrados tienen dos de las habitaciones y las otras disponen de espacio suficiente para hacerlos o para poner grandes armarios en las mismas.

Los baños son completos con ventanas, que facilitan la ventilación.

PLANTA BAJO CUBIERTA: 35 metros

Esta planta cuenta con una gran estancia y desde ella se accede a otras dos mas pequeñas, una con velux y otra sin el. Se accede a una bonita zona exterior con unas increíbles vistas al pueblo y el mar.

JARDIN Y PORCHE

Gran jardín que rodea a la casa, que esta en una ubicación privilegiada (ya que esta en una zona mas alta). Toda la casa tiene una práctica acera, muy cómoda para acceder a toda la vivienda.
